



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2018

№ 1377

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

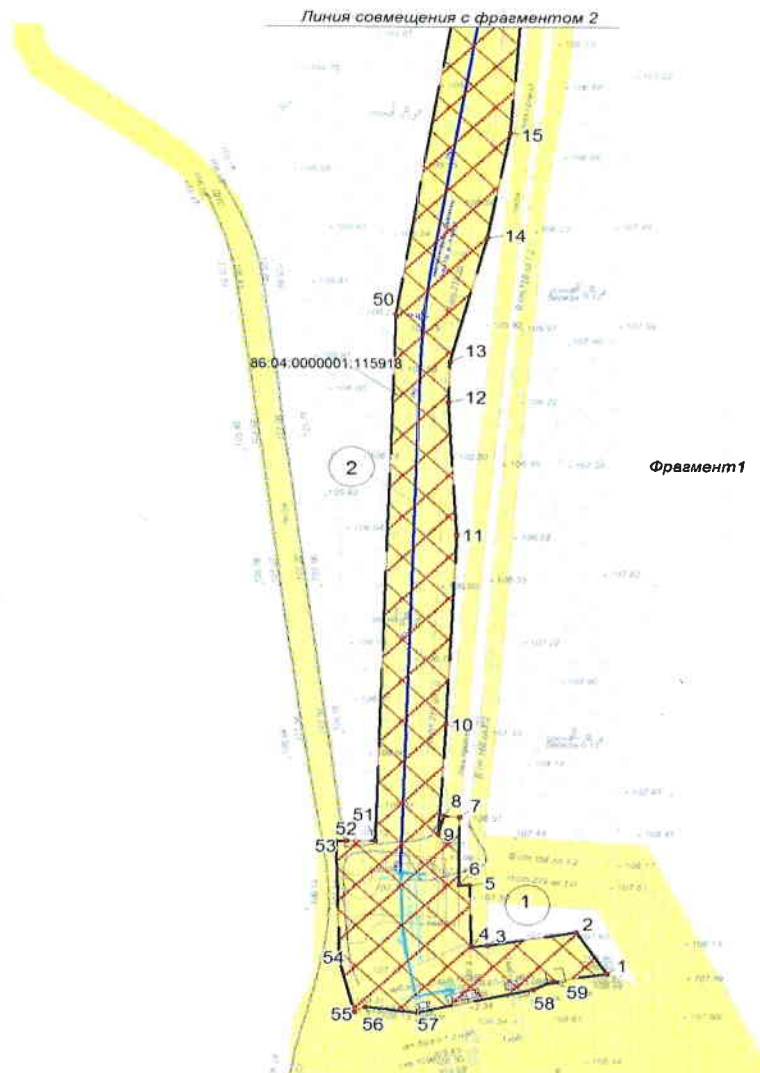


Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 19.06.2018 № 1377

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»

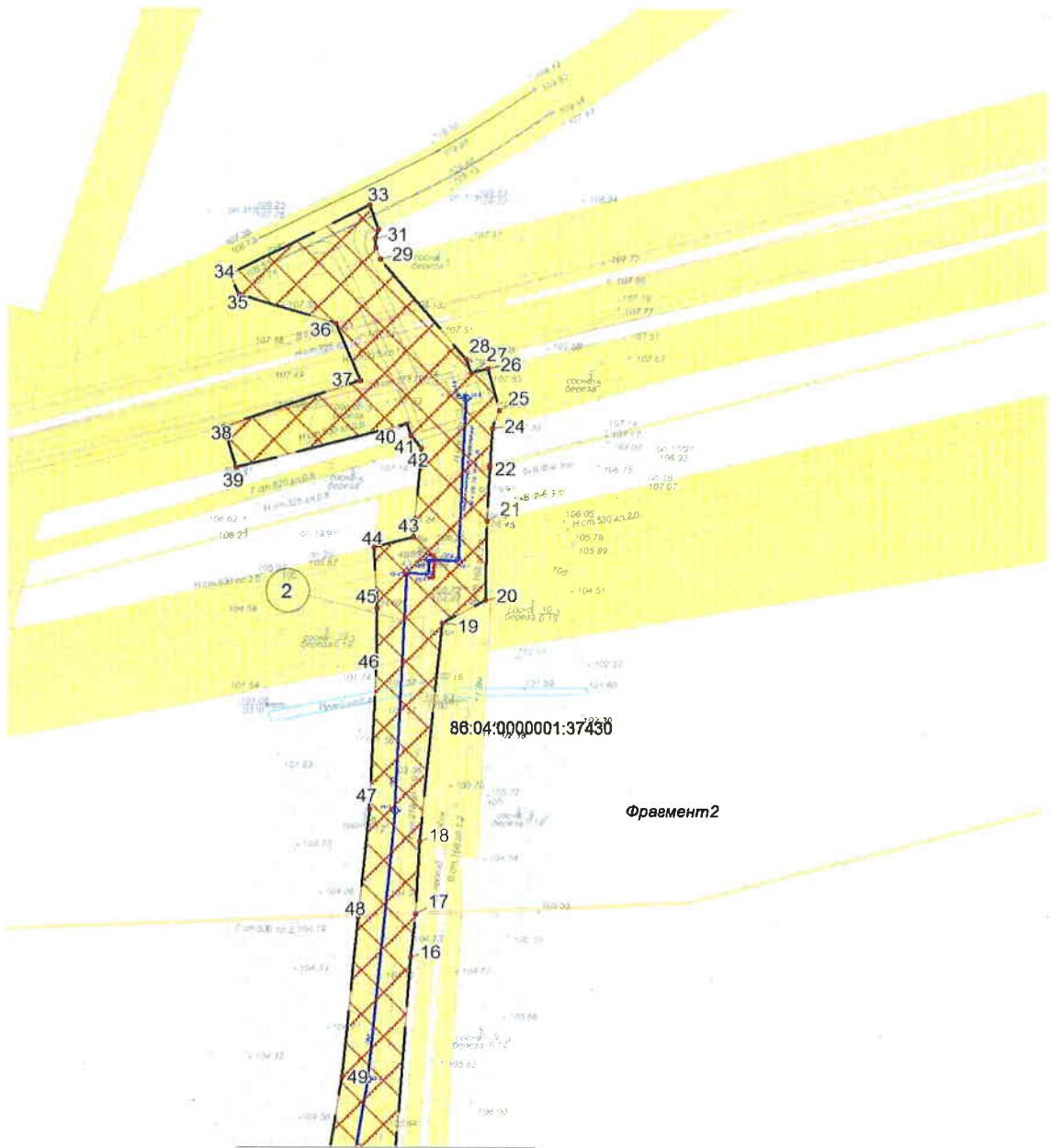


Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство Верхнеколик - Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	Участок нефтегазосборного трубопровода от к.26 - т.вр.к.155,26
②	Участок нефтегазосборного трубопровода т.вр.к.155,26 - т.вр. к.26



Линия совмещения с фрагментом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- зона планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, красных линий
- 2 - номер линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка

## Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	1109206,11	4608816,76
2	1109223,44	4608805,47
3	1109217,77	4608772,39
4	1109217,36	4608766,57
5	1109243,16	4608765,93
6	1109243,37	4608761,89
7	1109271,58	4608762,00
8	1109271,94	4608756,04
9	1109264,59	4608754,05
10	1109310,01	4608756,84
11	1109388,70	4608760,65
12	1109443,64	4608757,45
13	1109460,46	4608757,99
14	1109512,35	4608771,78
15	1109555,60	4608780,07
16	1109677,26	4608789,31
17	1109693,78	4608791,05
18	1109722,15	4608792,60
19	1109806,23	4608801,22
20	1109815,04	4608817,84
21	1109845,47	4608818,31
22	1109865,69	4608819,46
23	1109866,77	4608819,48
24	1109880,72	4608820,34
25	1109887,67	4608823,02
26	1109903,55	4608818,61
27	1109902,02	4608812,35
28	1109907,19	4608810,15
29	1109945,88	4608777,32
30	1109950,11	4608775,41
31	1109953,69	4608775,23
32	1109957,34	4608776,40
33	1109966,64	4608773,11
34	1109939,71	4608719,29
35	1109932,01	4608722,98
36	1109921,02	4608760,29
37	1109899,01	4608769,71
38	1109881,41	4608717,06
39	1109865,92	4608721,75
40	1109882,47	4608787,62
41	1109878,05	4608789,15
42	1109873,09	4608793,09
43	1109839,17	4608790,05
44	1109835,44	4608774,89

45	1109812,03	4608776,19
46	1109789,69	4608775,86
47	1109734,59	4608773,34
48	1109692,89	4608769,15
49	1109631,22	4608762,97
50	1109480,37	4608737,88
51	1109261,65	4608730,68
52	1109261,63	4608720,06
53	1109261,36	4608716,26
54	1109211,89	4608717,52
55	1109190,14	4608723,16
56	1109192,27	4608727,14
57	1109190,00	4608746,58
58	1109199,54	4608789,42
59	1109203,01	4608796,65

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено строительство нефтегазосборного трубопровода от к.26 до точки врезки к.26, в составе:

участок нефтегазосборного трубопровода от к.26 - т.вр.к.155,26;

участок нефтегазосборного трубопровода т.вр.к.155,26 - т.вр. к.26.

Назначение нефтегазосборных трубопроводов – транспорт, перекачка нефтегазоводяной эмульсии.

Характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики линейного объекта.

Наименование	Количество	Единица измерения
Нефтегазосборный трубопровод от к.26 до точки врезки к.26		
Участок от к.26 - т.вр.к.155,26:		
протяженность (в т.ч. по площадке)	77 (29)	м*
диаметр трубы/толщина стенки	219/8	мм
проектная мощность	689	м3/сут.
пропускная способность	980	м3/сут.
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-
Участок т.вр.к.155,26 - т.вр. к.26:		
протяженность	688	м*
диаметр трубы/толщина стенки	273/8	мм
проектная мощность	3 033	м3/сут.
пропускная способность	4 340	м3/сут.
категория трубопровода	II	-
класс трубопровода	III	-

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество, урочище – Аганские озера Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В географическом отношении Верхнеколик-Еганское месторождение находится в центральной части Среднеобской низменности, в 89,5 км на северо-восток от д. Колекъеган, и в 244 км на северо-восток от г. Нижневартовск.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта и приведены в таблице 2.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	1109206.11	4608816.76
2	1109223.44	4608805.47
3	1109217.77	4608772.39
4	1109217.36	4608766.57
5	1109243.16	4608765.93
6	1109243.37	4608761.89
7	1109271.58	4608762.00
8	1109271.94	4608756.04
9	1109264.59	4608754.05
10	1109310.01	4608756.84
11	1109388.70	4608760.65
12	1109443.64	4608757.45
13	1109460.46	4608757.99
14	1109512.35	4608771.78
15	1109555.60	4608780.07
16	1109677.26	4608789.31
17	1109693.78	4608791.05
18	1109722.15	4608792.60
19	1109806.23	4608801.22
20	1109815.04	4608817.84
21	1109845.47	4608818.31
22	1109865.69	4608819.46
23	1109866.77	4608819.48
24	1109880.72	4608820.34
25	1109887.67	4608823.02
26	1109903.55	4608818.61
27	1109902.02	4608812.35
28	1109907.19	4608810.15
29	1109945.88	4608777.32
30	1109950.11	4608775.41
31	1109953.69	4608775.23
32	1109957.34	4608776.40
33	1109966.64	4608773.11
34	1109939.71	4608719.29
35	1109932.01	4608722.98
36	1109921.02	4608760.29
37	1109899.01	4608769.71
38	1109881.41	4608717.06
39	1109865.92	4608721.75
40	1109882.47	4608787.62
41	1109878.05	4608789.15
42	1109873.09	4608793.09
43	1109839.17	4608790.05
44	1109835.44	4608774.89
45	1109812.03	4608776.19
46	1109789.69	4608775.86
47	1109734.59	4608773.34
48	1109692.89	4608769.15
49	1109631.22	4608762.97
50	1109480.37	4608737.88
51	1109261.65	4608730.68
52	1109261.63	4608720.06
53	1109261.36	4608716.26
54	1109211.89	4608717.52
55	1109190.14	4608723.16
56	1109192.27	4608727.14
57	1109190.00	4608746.58
58	1109199.54	4608789.42
59	1109203.01	4608796.65

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель. Площади земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 3

Таблица 3. Площади земельных участков под проектируемый объект.

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь отводимых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застроек и, га
«Обустройство Верхнеколик - Еганского месторождения. Строительство трубопроводов»	1,3732	1,0968	2,4700

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие коммуникации, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 17-1530 от 26.05.2017)

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», приказом МЧС России Российской Федерации № 013 от 23.03.99, проектируемый объект является некатегорированным.

Требования по ГО к размещению проектируемых объектов СНиП 2.01.51-90 не предусмотрены.

Близлежащие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

В соответствии с «Перечнем исходных данных...», выданным Департаментом гражданской защиты населения ХМАО – Югры, район расположения объекта находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Работа проектируемых объектов в военное время не предусмотрена.

Проектируемые объекты являются стационарными, они привязаны к природным ресурсам данной местности.

Проектируемые трубопроводы не обеспечивают жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. Дежурного и линейного персонала в особый период времени по этой причине не имеет.

Система оповещения является главной системой передачи команд и руководящих указаний для персонала как в нормальных эксплуатационных условиях, так и при чрезвычайных ситуациях.



Администрацией эксплуатирующей организации – ПАО «Варьеганнефтегаз» – разработана система доведения сигналов ГО до находящегося на проектируемых объектах персонала.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на проектируемых объектах до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на прилегающих территориях, осуществляется через систему оповещения организации, обслуживающей проектируемый объект средствами системы объектового оповещения ПАО «Варьеганнефтегаз» (с использованием сирен и громкоговорителей), а также средствами телефонной и радиосвязи.

Система оповещения о ЧС на проектируемых объектах обеспечивает: прием сообщений из системы централизованного оповещения населения ХМАО – Югры и Тюменской области;

обеспечение доведения сигналов о ЧС до людей, находящихся на объекте, до дежурной диспетчерской смены (ЕДДС) муниципального образования Ханты-Мансийский район;

входы на телефонные сети месторождения;

подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

доведение речевой информации до персонала объекта.

Оповещение рабочих и служащих при возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется по каналам телефонной связи.

Информация по мероприятиям при возникновении ЧС подразделяется на следующие категории:

Внеочередная - для принятия срочных, безотлагательных мер: по спасению и эвакуации людей; при выполнении аварийно-спасательных и др. неотложных работ; при нарушениях функционирования линий энергоснабжения; при возникновении пожаров, их предпосылок.

Первоочередная: для принятия мер, обеспечивающих предотвращение аварий и негативных последствий ЧС.

Последующая (текущая): остальная информация, обеспечивающая текущую работу оборудования объекта.

Требования к передаваемой информации: оперативность; полнота и достоверность; краткость изложения; своевременность доведения до исполнителей поступающих команд и распоряжений.

Информация об угрозе и возникновении ЧС на объектах Верхнеколик-Еганского месторождения поступает от дежурно-диспетчерских служб объектовых звеньев РСЧС в ЦИТС и в комиссию по чрезвычайным ситуациям ПАО «Варьеганнефтегаз». После уточнения обстановки информация представляется в соответствии с табелем срочных донесений в Минэнерго России и территориальные комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Для поддержания готовности локальной системы оповещения, в ПАО «Варьеганнефтегаз» проводятся ежегодные учения персонала предприятия, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации работающих

в нештатных ситуациях, а также с необходимыми мерами по локализации или ликвидации чрезвычайных ситуаций.

